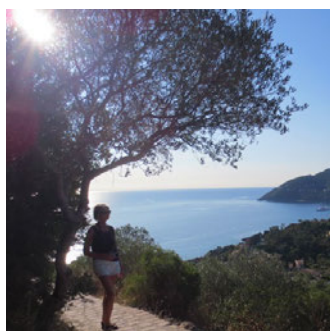
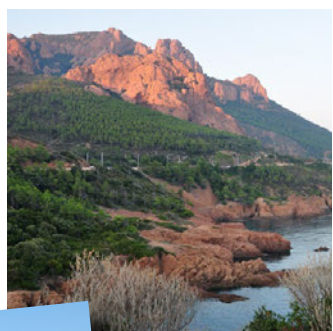


Résidence des Golfeurs Mandelieu-La Napoule

Bra boende på Franska Rivieran
med närhet till
utmärkt service, kommunikationer och aktiviteter





Fastigheten har ett fint poolområde men det går alldeles utmärkt att njuta av ett havsbad och en varm sandstrand, på gångavstånd från lägenheten.



Kort beskrivning av boendet och närområdet

Fastigheten ligger i ett bostadsområde i Mandelieu, med närhet till golfbanan Old Course och till Cannes marina. Adressen är 207, Allée Jacques Cartier. 06210 Mandelieu La Napoule.

Här bor man i rymliga och fina lägenheter och har tillgång till en fin privat park med två tennisbanor samt en stor och vacker pool. Det hela är lugnt och stillsamt. Från lägenheterna har man cirka 15 minuters promenad ner till havet och sandstränderna i La Napoule, där det ligger många restauranger och trevliga affärer. I området finns fina vandringsleder, även för kortare dagsutflykter. Nära Résidence des Golfeurs finns en supermarket "Le Géant" som man promenerar till på 5 minuter. Här finns det mesta, allt från mat, kläder till apotek.

Mandelieu-La Napoule

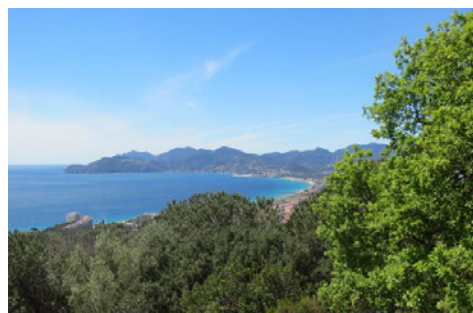


Bra tillgänglighet till service och aktiviteter samt närhet till andra orter känntecknar Mandelieu - La Napoule.

Behagligt klimat

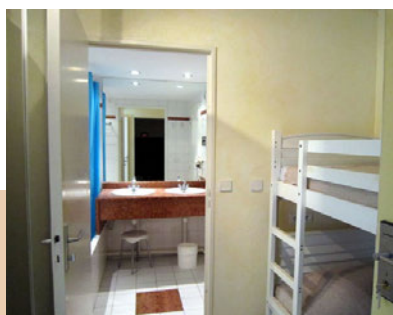
Mandelieu har ett så kallat mikroklimat med behaglig värme året om. Detta mycket tack vare att orten ligger strax intill de två bergsmassiven Esterel och Tanneron som skyddar Mandelieu från de mistralvindar som kommer från Rhône-dalen och som ibland sveper ner över Provence och Rivieran. Under våren, hösten och vintern så är det här alltså ett helt annat klimat än vad som är fallet i orter som till exempel Saint-Maxime, Saint-Tropez och Saint-Raphaël. Även vintern och våren är en fin tid på Rivieran, även om man då kanske inte badar i havet.

Mimosan blommor i februari och då är det en stor festival i Mandelieu som heter "La Fête de Mimosas". I februari går karnevalen i Nice som är en stor begivenhet och i mars så är det Citronfestivalen i Menton. Bland mycket annat.





Kök med matplats och utgång till balkong.



Sovalkov med våningssäng till höger och badrum rakt fram.

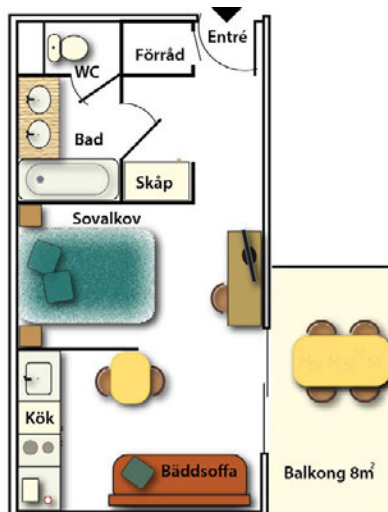


Sovalkov med dubbelsäng, belägen mellan köksdel och hall.

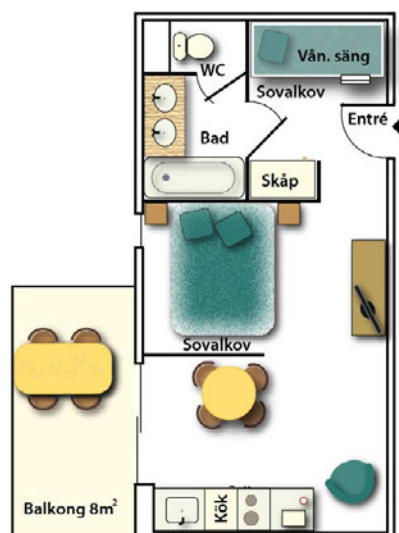
Lägenheterna

Studio - ca 30 m² med balkong på cirka 8 m²

- Köksdel med spis, kylskåp, diskmaskin och micro.
- Bäddsoffa för 1 pers. eller sovalkov med våningssäng.
- Sovalkov med 2 enkelsängar eller dubbelsäng, TV.
- Badrum med separat WC.
- Balkong mot Tanneronbergen i väster eller mot Cannes i nordöst.



Liten studio, sovalkov med dubbelsäng samt bäddsoffa i köksdel.



Stor studio, sovalkov med fönster och dubbelsäng, våningssäng i hallen.

Det finns studiolägenheter med sovplats för 2-4 personer samt lägenheter med två sovrum, för upp till 5 personer. Lägenheterna har alla stora terrassbalkonger som antingen vetter mot parken eller mot poolen i söder.

Studiolägenheterna är orienterade mot väster med kvällssol och utsikt mot Tanneronbergen eller mot nordöst, som ger morgonsol och utsikt mot Cannes.

Alla lägenheter har luftkonditionering och är olika varandra vad beträffar inredning och standard varför det är svårt att ge en mer exakt beskrivning än den som följer nedan.



Terrassbalkong med matplats och soffhörna.



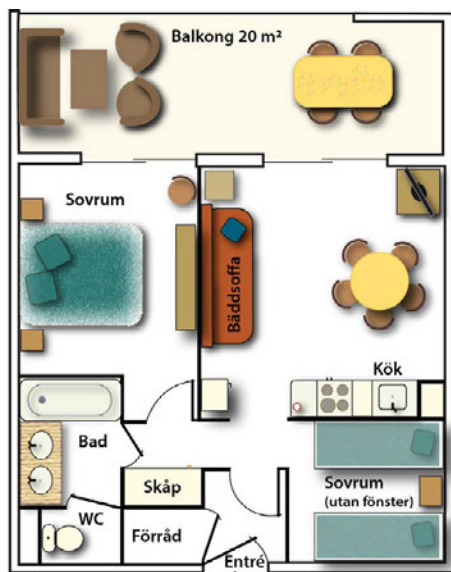
Soffhörna i anslutning till köksdel, utgång till terrassbalkong.



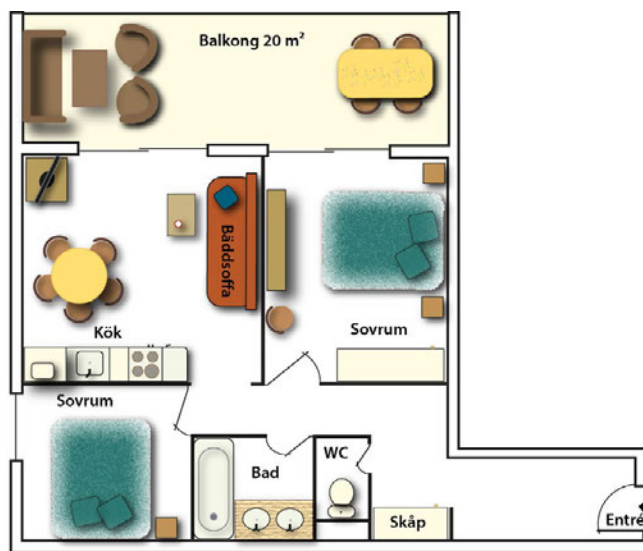
Sovrum med dubbelsäng och med utgång till terrassbalkong.

Lägenhet - ca 45 m² med balkong på cirka 20 m²

- Köksdel med spis, kylskåp, diskmaskin och micro.
- Bäddsoffa för 1 pers eller soffa. TV.
- Ett sovrum med dubbelsäng, utgång mot terrassbalkong
- Ett sovrum med eller utan fönster, 2 enkelsängar eller dubbelsäng.
- Badrum med separat WC.
- Terrassbalkong mot parkområdet i söder.



Lägenhet med 2 sovrum, varav ett utan fönster. Utgång till terrassbalkong från köksdel och sovrum.



Lägenhet med 2 sovrum. Utgång till terrassbalkong från köksdel och sovrum.

Hyrkostnaden varierar beroende på säsong och lägenhet. Här en indikation på boendekostnad per vecka 2023. Observera att priserna anges i svenska kronor.

Säsong	Kostnad för Studio (SEK)	Kostnad för Lägenhet (SEK)
Högsäsong, juli/augusti	7 500	9 500-11 000
Mellansäsong, maj, juni, sept, oktober	5 500	8 000-9 000
Lågsäsong, nov-april	2 800	4 000

Rabatt för längre vistelser än en vecka kan ges beroende på säsong. Kostnad tillkommer om man önskar sänglinne / handdukar (Kit Linge) samt för slutstädning av lägenheten. Deposition på 100 - 200 euro lämnas vid ankomsten. Depositionen återfås vid avresa om status på lägenheten bedöms vara samma som vid ankomst.



Vandring i Tanneron bergen.



Hamnen på ön St. Marguerite, en av de två Lérins öarna, 30 min båtfärd från Mandelieu.



Bergsbyn Bormes-les-Mimosas, prunkande gränder och vackra vyer.



Läget på Rivieran

Mandelieu-La Napoule ligger 35 km väster om Nice och 6 km väster om Cannes. (kustvägen bort till Cannes är en 6 km lång sandstrand). Nere i La Napoule finns tågstationen från vilken det är lätt och smidigt att ta tåg till Cannes, Nice, Monaco och övriga orter utmed Rivieran / Provence och Italien. Härifrån, samt från supermarketet Le Géant, går också flera bra busslinjer.

Orten heter Mandelieu-La Napoule. Med Mandelieudelen menar man den centrala del som ligger nedanför Tanneron och med La Napoule det parti som ligger nere vid havet och stränderna. Det är en mycket trevlig ort.

Per och Ingela tar emot er i Mandelieu



Kontakta oss på:

Tel: +46 31 69 48 40 Mobil: +46 708 16 21 31

E-post: destination.frankrike@telia.com

www.residencegolfeurs.com